

Allgemeine Angaben

Bauherr **Gemeinde Lübesse**
über **Amt Ludwigslust-Land**
Wöbbeliner Straße 5, 19288 Ludwigslust

Vorhaben **An- und Umbau zur Standardverbesserung
der bestehenden Kindertagesstätte**

Planverfasser Hochbau **Mueßer Planungs- und Konstruktionsbüro**
Gillner und Partner GmbH
Consrader Weg 26a, 19063 Schwerin-Mueß

Baugrundstück **19077 Lübesse, Lange Straße 18**
Gemarkung Lübesse, Flur 1, Flurstück 65/47 und 65/75

Nutzung **Kindertagesstätte**

Gebäude **Anbau eingeschossig mit Pult- und Flachdach**
Umbau und Sanierung im Bestandsgebäude EG und DG

Bauart **Gründung, Wände massiv, Pult- und Flachdach**
Putzfassade und Fassadenplatten

Kostenkennwerte **Individuelle Kalkulation (inkl. MwSt. 19 %)**
diese beinhaltet KEINE Kosten für:
- Möbelierung
- Kosten für eine temporäre Auslagerung in der Umbauphase

Ausführungszeit **2026 - 2027**



	Zusammenstellung der Kosten Kostengruppen	Teilbetrag EURO	Gesamtbetrag EURO
	Summe 100 Grundstück	0,--	
	Summe 200 Herrichten und Erschließen	19.800,--	
	Öffentliche / Nichtöffentliche Erschließung	19.800,--	
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	988.200,--	
	Anbau ohne Kneipraum	511.800,--	
	Anbau Kneipraum	47.400,--	
	Umbau im Bestandsgebäude	429.000,--	
	Summe 400 Bauwerk - technische Anlagen	339.500,--	
	Anbau ohne Kneipraum	153.200,--	
	Anbau Kneipraum	31.600,--	
	Umbau im Bestandsgebäude	154.700,--	
	Summe 500 Außenanlagen	70.900,--	
	Einfriedungen, Spielflächen, befestigte Flächen, Pflanz- und Saatflächen usw.	70.900,--	
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	45.300,--	
	Küche und Garderoben Kindertagesstätte	45.300,--	
	Summe 700 Baunebenkosten	335.700,--	
	Architekten- und Ingenieurleistungen, Gutachten und Beratung, allg. BNK etc.	335.700,--	
	Rundung	100,--	
	Gesamtkosten		1.799.500,--

Bearbeiter: J. Bibow
Anpassung: O. Schulz

